

Stadt Ilsenburg (Harz)



Der Bürgermeister

Stadt Ilsenburg (Harz), Harzburger Str. 24, 38871 Ilsenburg (Harz)

Ortsteile:
Drübeck, Darlingerode

Landgesellschaft Sachsen-Anhalt mbH
Herrn Roland Leipelt
Große Diesdorfer Straße 56/57
39110 Magdeburg



Harzburger Straße 24
38871 Ilsenburg (Harz)
Tel. (039452) 84 0
Fax (039452) 84 114
stadt-ilsenburg@stadt-ilsenburg.de
www.stadt-ilsenburg.de
E-Mail: d.toepfer@stadt-ilsenburg.de
Fax: 039452/84-25-135
Auskunft erteilt: Frau Töpfer
Durchwahl: 84 135

Ihr Zeichen
Lei/LHW

Ihre Nachricht vom
02.08.2016

Unser Zeichen
87/vk/05t15-01

Datum
08.08.2023

Umgehungsgerinne Ilsenburg Bauerlaubnisvereinbarungen

Sehr geehrter Herr Leipelt, sehr geehrte Damen und Herren,

wir nehmen Bezug auf den Bauerlaubnisvertrag vom 10.02.2016 über Flächen im Eigentum der Ilsenburger Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH (IGG mbH), welche für die Baumaßnahmen an dem Umgehungsgerinne Ilse benötigt werden.

Entsprechend der 1. Ergänzung des Bauerlaubnisvertrages durch den Geschäftsführer, Herrn Bernd Glöckner, wurde dieser Vertrag bis zum 31.12.2020 befristet.

Die IGG mbH hatte sich bereits 2004 durch ein notarielles Kaufvertragsangebot an die Ilsenburger Grobblech GmbH (ILG mbH) zur Übertragung der im Nachhinein auch von dieser Baumaßnahme betroffenen Flächen verpflichtet.

Um aber das geplante Vorhaben des LHW Land Sachsen-Anhalt zu unterstützen, erfolgte eine Zusage der ILG mbH, bei der Annahme des notariellen Vertragsangebotes auf die für das Projekt Umgehungsgerinne Ilse benötigten, im Bauerlaubnisvertrag ausgewiesenen Flächen zu verzichten.

Inzwischen ist die Stadt Ilsenburg (Harz) Rechtsnachfolger der IGG mbH und damit Eigentümer der vertraglich relevanten Grundstücke.

Folgende Problematik hat sich für uns ergeben:

- Der Bauerlaubnisvertrag zwischen der IGG mbH und dem Land Sachsen-Anhalt ist seit 01.01.2021 ausgelaufen.
- Die Vertragsannahme der Grundstücke durch die ILG mbH steht in den nächsten Wochen an.
- Wie soll die neue Absicherung des Flächenbedarfs für die geplante Baumaßnahme aus Ihrer Sicht erfolgen?
- Wann ist mit der Umsetzung der Baumaßnahme durch das LHW Land Sachsen-Anhalt zu rechnen.

Unser gemeinsames Interesse an der Realisierung des Projektes Umgehungsgerinne Ilse ist weiterhin groß. Deshalb bitten wir Sie um eine zeitnahe Kontaktaufnahme um möglichst kurzfristig Lösungsvorschläge erarbeiten zu können.

Mit freundlichen Grüßen



Loeffke
Bürgermeister